

## 成都康卓源冷链物流有限公司“生鲜双创孵化园项目”

### 竣工环境保护验收意见

2021年11月8日，成都康卓源冷链物流有限公司根据“生鲜双创孵化园项目”竣工环境保护验收监测报告表并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，参加环保验收的有建设单位成都康卓源冷链物流有限公司、验收监测单位四川中衡检测技术有限公司及3名专家（验收组签到表附后），验收组意见如下：

#### 一、工程建设基本情况

##### （一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于成都市双流区西航港街道成白路66号，项目主要用于水果和蔬菜的冷藏配送，后由于市场行情以及企业自身原因，建设完成后未进行水果和蔬菜的冷藏配送，而是将其修建厂房及辅助设施出租给各类肉类加工工坊生产使用，入驻企业已另行环保手续。项目主要建设内容为主体工程（1栋4层建筑物，其中包括保鲜库、分拣库房）、公用工程（给水系统、排水系统、供电系统）、辅助工程（设备用房包括制冷机房、发电机房；停车位：地下停车场）、办公生活设施（办公室生活区包括1F办公区、4F倒班宿舍）、环保工程（废气治理设施、废水治理设施、噪声治理、固废处置、绿化）等。

##### （二）建设过程及环保审批情况

项目与2017年11月开工建设，2019年11月建成投运；2017年5月委托深圳市宗兴环保科技有限公司编制完成该项目环境影响报告表；2017年6月16日，成都市双流生态环境局（原成都市双流区环境保护局）以双环建[2017]101号文下达了审查批复。

##### （三）投资情况

项目总投资5000万元，环保设施投资28万元，环保投资占总投资比例为0.56%。

##### （四）验收范围

本次验收仅针对《成都康卓源冷链物流有限公司生鲜双创孵化园项目环境影响报告表》及环评批复（双环建[2017]101号）文件中的建设构筑物和相关配套设施进行验



收，厂房入驻企业已另行展开环保工作，入驻企业不纳入本次验收范围内。验收建设构筑物和相关配套设施如下：

建设构筑物为主体工程（1栋4层建筑物，其中包括保鲜库、分拣库房）；配套设施主要包括公用工程（给水系统、排水系统、供电系统）、辅助工程（设备用房包括制冷机房、发电机房，其压缩机、制冷机等设备均为企业所有，仅供入驻企业使用；停车位：地下停车场）、办公生活设施（办公室生活区包括1F办公区、4F倒班宿舍）、环保工程（地下车库机械排风系统、发电机烟气管道；预处理池；噪声治理；一般固废区、绿化）等。以及项目环保设施建成情况及运行效果、企业环境管理情况。

## 二、工程变动情况

（1）环评中拟建保鲜库位于1-2F，各层层高分别为6m、6m。其中，第一层冷藏水果，第二层冷藏蔬菜；实际建设保鲜库位于2-3F，各层层高分别为6m、3m，全部出租给企业用于冷藏非进口肉类。

（2）环评中拟建地下停车位69个；实际建设地下停车位59个。

（3）环评中拟建预处理池1个，处理能力 $3.5\text{m}^3/\text{d}$ ；实际建设预处理池1个，处理能力 $20\text{m}^3/\text{d}$ 。

（4）环评中拟建危废暂存点；实际未设置危废暂存点，因设备维护过程使用的润滑油为现买现用，更换产生的废润滑油由厂家带走交危废单位处理，企业不进行暂存。

以上变动不界定为重大变动，满足验收要求。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

本项目营运后的废水主要为生活污水。

办公生活污水经厂区内已建1座 $20\text{m}^3$ 预处理池进行处理后，通过市政污水管网进入航空港污水处理厂处理后排入江安河。

入驻企业生产废水根据废水的种类及所含污染物情况另行制定相应的废水处理设施进行处理，不在本次验收范围内。

### （二）废气

本项目营运后的废气主要为汽车尾气和备用发电机烟气。

本项目进出厂区的汽车均会排放尾气，汽车启动时间较短，废气产生量小，同时



地下车库设置有机排风系统，停车场通风情况良好，扩散条件好，污染物浓度较低，不会造成尾气集结；项目在运营期配备发电机1台，仅在停电时临时使用，使用频率较低，通过规范操作，控制燃烧条件，产生的废气通过排烟管道引至室外排放。

入驻企业根据废气的种类及所含污染物情况另行制定相应的废气处理设施进行处理，不在本次验收范围内

### （三）噪声

本项目运营后的噪声主要为设备噪声和进出车辆噪声。

本项目设备采用基础减震和合理布置噪声源；车辆进入厂区减速、禁止鸣笛；尽量减少机动车频繁启动和怠速，规范出入秩序等措施。

入驻企业根据噪声源情况制定相应噪声防治措施，不在本次验收范围内。

### （四）固体废物

本项目营运后的固体废物主要为办公生活垃圾和预处理池污泥。

生活垃圾经垃圾桶收集后，委托当地环卫部门清运处理；预处理池污泥由当地环卫部门定期清运处理。

入驻企业产生的固体废物由企业根据废物类别分类收集后合理处置，不在本次验收范围内。

## 四、环保设施调试效果

根据四川中衡检测技术有限公司编制的《建设项目竣工环境保护验收监测报告表》（中衡检测验字[2021]第 68 号），验收监测结果如下：

1、废水：验收监测期间，废水总排口所测氨氮、总磷监测结果满足《污水排入城镇下水道水质标准》GB/T31962-2015 表 1 中 B 级标准限值，pH、悬浮物、五日生化需氧量、化学需氧量、石油类及动植物油监测结果均满足《污水综合排放标准》GB8978-1996 表 4 中三级标准限值。

2、噪声：验收监测期间，项目测点处所测昼、夜间厂界噪声监测结果满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）表 1 中 3 类标准。

3、固体废弃物排放情况：验收监测期间，项目生活垃圾经垃圾桶收集后，委托当地环卫部门清运处理；预处理池污泥由当地环卫部门定期清运处理。入驻企业产生的固体废物由企业根据废物类别分类收集后合理处置，不在本次验收范围内。

4、总量控制指标：



本次验收监测，所测污染物排放量为：COD：0.0396t/a；NH<sub>3</sub>-N：0.0003t/a 均小于环评建议总量控制指标。

## 五、工程建设对环境的影响

根据本次验收监测结果，本项目工程建设对周边环境影响较小，本项目营运期间，固废能够有效处置，废水、厂界噪声能够实现达标排放。

## 六、验收结论

综上所述，成都康卓源冷链物流有限公司“生鲜双创孵化园项目”执行了环境影响评价法和“三同时”制度。经过验收调查监测，落实了环评及批复要求的各项污染治理措施，具备建设项目竣工环境保护验收技术规范的要求，通过竣工环保验收。

## 七、后期注意事项及补充完善意见

- 1、继续做好固体废物的分类管理和处置。
- 2、加强各环境保护设施的维护管理，确保项目污染物长期稳定达标排放。
- 3、本次验收只针对项目目前的建设内容、场地及规模等，项目后期若涉及到变更，须另行环保手续。
- 4、加强对入驻企业的类型及污染物排放监督管理工作。

## 八、验收人员信息

见验收人员信息表。

验收组：



周晓航 曾彦  
王玲花 周群

成都康卓源冷链物流有限公司

2021年11月8日



成都康卓源冷链物流有限公司

生鲜双创孵化园项目竣工环境保护验收小组人员信息表

姓名	单位名称	职务/职称	电话	备注
周代忠	成都康卓源冷链物流有限公司	总经理	13908069813	建设方
曾燕	成都康卓源冷链物流有限公司	助理	18782217286	建设方
王琴华	成都市生态环境局	主任	13881786729	专家
何进	成都城市环境设计研究院	教授	18980775880	专家
周静	成都市环境保护协会	会长	13708089905	专家
刘雪梅	四川中衡检测技术有限公司	技术负责人	18881178827	监理单位

成都康卓源冷链物流有限公司

2021年11月8日

